



# Starosta Wejherowski

84-200 Wejherowo, ul. 3-go Maja 4 tel. (058)-572-94-00 fax. (058) 572-94-02 e-mail: Starostwo@powiat.wejher.pl

Wejherowo, 2009-09-10  
(za potw. zwrotnym)

Nr rej. AB1-VIII-7351/70/09  
l. dz. AB/1646/B/09

## DECYZJA AB1-VIII-7351/70/09

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art.80 ust.1 pkt.1, art.71 ust.6, art.81 ust.1 pkt.2, art. 82 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006 r. ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 2009-07-27r. w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na przebudowę i rozbudowę ze zmianą sposobu użytkowania budynku hali rakiet na cele ośrodka terapii dziennej osób niepełnosprawnych, z wewn.instalacjami wod-kan, elektryczną, co i wentylacją oraz wewn. drogą dojazdową na działce nr 303 w Lubiawie, obręb Kierzkowo, gm.Choczewo,

### **ZATWIERDZA SIĘ PROJEKT BUDOWLANY I WYDAJE POZWOLENIE NA**

**przebudowę i rozbudowę, ze zmianą sposobu użytkowania budynku hali rakiet na cele ośrodka terapii dziennej osób niepełnosprawnych, z wewn.instalacjami wod-kan, elektryczną, co i wentylacyjną oraz wewn. drogą dojazdową na działce nr 303 w Lubiawie, obręb Kierzkowo, gm.Choczewo,**

*(kategoria obiektu budowlanego – XI)*

**Inwestor: Fundacja Anny Dymnej " MIMO WSZYSTKO ",  
30-149 Kraków, ul. Balicka 12 A/ 5 B**

na podstawie projektu budowlanego, którego autorem jest:

- mgr inż. arch. Anna Husarska, posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń ( Nr upr. NB.Upr. 66/97 ), wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem MP-0799
- inż. Andrzej Ligmann, posiadający uprawnienia do projektowania w spec.konstrukcyjno-budowlanej( Nr upr. GT-III-630/754/77 ), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/2752/01
- mgr inż. Mariusz Grzanka, posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń. ( Nr upr. MAP OIIB/KK/0054-0020/06 ), wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IS/0102/07
- mgr inż. Tomasz Witusik, posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ( Nr upr PDK/0078/POOE/05 , wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IE/0793/07
- tech. Ireneusz Sosnowski, posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych ( Nr upr. 3898/Gd/89 ), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BD/4506

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

Budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia a także z zachowaniem następujących warunków:

- a) przy realizacji inwestycji należy przestrzegać warunków uzgodnień,
- 2) Inwestor jest zobowiązany:
- a) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
- 3) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane:

- nie wykracza poza teren działki nr 303 w Lubiawie, obręb Kierzkowo, gm.Choczewo

## UZASADNIENIE:

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie Lubiawata obręb Kierzkowo w gminie Choczewo, zatwierdzonym uchwałą Nr IX/76/2007 Rady Gminy Choczewo z dnia 13 września 2007r, ogłoszoną w Dz.Urż.Pom.nr 3, poz.93 z 2008r.

Projekt jest kompletny, zgodny z przepisami, posiada odpowiednie uzgodnienia i został opracowany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczęcią tut. Starostwa załączniki opisowe i rysunkowe.

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.

*Nie pobrano opłaty skarbowej - na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. g ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z 2006 r.), dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia i zezwolenia albo złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii w sprawach nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz zdrowia nie podlega opłacie skarbowej.*



Z up. Starosty  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Architektury i Budownictwa

Mariusz Nurek

## POUCZENIE:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12. ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12. ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Zał. Nr 1 Projekt architektoniczno-budowlany ( branża - architektura )

Zał. Nr 2 Projekt architektoniczno-budowlany ( branża - orzeczenie tech.,opinia geotech., konstrukcja )

Zał. Nr 3 Projekt architektoniczno-budowlany - tom III ( branża - wew.instalacje: elektryczna,co, sanitarna,wentylacyjna, drogowa )

Zał.Nr 4 Proejkt architektoniczno-budowlany ( załączniki formalno-prawne )

## Otrzymuje:

1. Fundacja Anny Dymnej " MIMO WSZYSTKO ", 30-149 Kraków, ul. Balicka 12 A/ 5 B

Pełnomocnik : Tomasz Gzowski, 80-288 Gdańsk, ul.Belgradzka 96

2.Wójt Gminy Choczewo

3.Urząd Gminy Choczewo - Referat Finansowy

4.Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wejherowie

5.a/a

AH